

# LA SEMAINE JURIDIQUE

## NOTARIALE ET IMMOBILIÈRE

31 AOÛT 2018, HEBDOMADAIRE, N° 35

ISSN 0242-5785

### DOSSIER

1266-1272

## Le notaire face au risque

ARNU - Reims, 6 avril 2018



**1266** Avant-propos, par Jean-Louis Landes

**1267** Le notaire face au risque en droit de la construction, par Hervé Bizot

**1268** Le notaire face au risque environnemental, par Xavier Lièvre et Laurence Esteve de Palmas

**1269** Le notaire et le risque pénal, par Christophe Blanchard

**1270** Le notaire et l'abus de droit fiscal, par Laurent Guilmois

**1271** Les garanties de la responsabilité professionnelle du notariat, par Stéphane Babarit

**1272** Interventions des étudiants du Master 2 Droit notarial de l'université de Reims, par Nathalie Baillon-Wirtz

# Sommaire

La Semaine Juridique - Notariale et immobilière - N° 35, 31 août 2018

## LES AUTEURS DE LA SEMAINE



**Stéphane Babarit**, secrétaire général de la Caisse centrale de garantie de la responsabilité professionnelle des notaires.



**Nathalie Baillon-Wirtz**, maître de conférences à l'université de Reims, directrice du master 2 droit notarial et de la licence professionnelle métiers du notariat.



**Hervé Bizot**, notaire à Paris.



**Christophe Blanchard**, professeur à l'université d'Angers.



**Laurence Esteve de Palmas**, avocate à Paris.



**Laurent Guilmois**, notaire associé, étude Lacourte.



**Jean-Louis Landes**, président de l'Arnu Champagne-Ardenne, docteur en droit, notaire.



**Xavier Lièvre**, notaire à Paris.



**Hélène Pauliat**, professeur de droit public (OMJ), présidente honoraire de l'université de Limoges.



**Philippe Pierre**, professeur à l'université de Rennes, directeur du DSN.

## Actualités

### APERÇUS RAPIDES

P. 7

- 689 Notaire** - La formation notariale se restructure..., Aperçu rapide par **Philippe Pierre**
- 690 Administration** - Une loi pour la confiance du public dans son Administration ? Aperçu rapide par **Hélène Pauliat**
- 691 Administration** - Loi ESSOC : la nouvelle relation contribuable/administration fiscale, Aperçu rapide par **C. J.**

### TEXTES

P. 13

- 692 Notaire** - Enseignement professionnel du notariat : création d'un établissement national unique (D. n° 2018-659, 25 juill. 2018)
- 693 Administration** - Publication de la loi ESSOC (L. n° 2018-727, 10 août 2018)
- 694 Logement** - Réévaluation des loyers régis par la loi sur les rapports entre bailleurs et locataires (D. n° 2018-717, 3 août 2018)
- 695 Immobilier** - Biens immobiliers bâtis de l'État susceptibles de faire l'objet d'une cession (D. n° 2018-678, 30 juill. 2018)

**696 Fiscalité** - IFI : modification des impôts éligibles au dispositif de dation en paiement (D. n° 2018-680, 30 juill. 2018)

**697 Collectivités territoriales** - Transfert des compétences eau et assainissement aux communautés de communes (L. n° 2018-702, 3 août 2018)

**698 Administration** - Suppression de l'obligation de consulter le Conseil d'État pour certains actes (D. n° 2018-674, 30 juill. 2018)

### JURISPRUDENCE

P. 15

**699 Investissement** - Limitation annuelle du nombre de logements ouvrant droit à la réduction d'impôt Scellier (CE, 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> ch., 18 juill. 2018)

**700 Fiscalité** - Imposition distincte des conjoints séparés de biens résidant dans deux endroits différents de façon non temporaire (CE, 8<sup>e</sup> et 3 ch., 18 juill. 2018)

### DOCTRINE ADMINISTRATIVE

P. 15

**701 Investissement immobilier** - Exclusion des dispositifs « Pinel » et « prêt à taux zéro » des zones B2 et C et mesures transitoires (Rép. min. n° 4176, 9 août 2018)

**702 Impôt sur le revenu (IR)** - Réduction d'impôt pour travaux de réhabilitation en outre-mer : prorogation et

extension aux risques cycloniques (BOI-IR-RICI-80, 30 juill. 2018)

**703 Impôt sur le revenu (IR)** - Mise en œuvre du prélèvement à la source : les mesures transitoires (BOI-IR-PAS-50-10-20-10 à BOI-IR-PAS-50-10-20-50, 1<sup>er</sup> août 2018)

**704 Impôt sur les sociétés (IS)** - Bercy commente la diminution du taux normal de l'IS et les mesures de coordination (BOI-IS-LIQ-10, 1<sup>er</sup> août 2018)

**705 Impôt sur le revenu (IR)** - La DGFIP lance une application pour corriger sa déclaration d'impôt sur le revenu (DGFIP, communiqué, 31 juill. 2018)

### PROJETS, PROPOSITIONS ET RAPPORTS

P. 17

**706 Logement** - ELAN : le Sénat adopte le texte en première lecture (Projet loi Sénat, n° 145, 25 juill. 2018)

**707 Enregistrement** - Dispositifs applicables aux transmissions des exploitations viticoles (Rép. min. n° 9233, 31 juill. 2018)

### ÉCHOS ET OPINIONS

P. 18

**708 Notaire** - 700 nouveaux notaires d'ici 2020 (Autorité de la concurrence, communiqué, 31 juill. 2018 ; CSN, communiqué, 31 juill. 2018)

suite du sommaire ➤

## À L'INTERNATIONAL

P. 18

- 709 Notaire** - Le Notariat international et la Fondation ONCE s'engagent pour les personnes handicapées (*Conseil des notariats de l'Union européenne, actualités, 23 juill. 2018*)

## CHIFFRES ET STATISTIQUES

P. 20

- 710 Logement** - Rapport de la commission des comptes du logement (*Commissariat général au développement durable, datalab n° 40, juill. 2018*)

- 711 Immobilier** - Note de conjoncture immobilière des notaires (*Notaires de France, note de conjoncture immobilière n° 40, juill. 2018*)

## LA PROFESSION

P. 22

## Dossier

P. 31

- 1266 Notaire** - Le notaire face au risque, Avant-propos par **Jean-Louis Landes**
- 1267 Notaire** - Le notaire face au risque en droit de la construction, Étude par **Hervé Bizot**
- 1268 Notaire** - Le notaire face au risque environnemental, Étude par **Xavier Lièvre** et **Laurence Esteve de Palmas**
- 1269 Notaire** - Le notaire et le risque pénal, Étude par **Christophe Blanchard**

- 1270 Notaire** - Le notaire et l'abus de droit fiscal, Étude par **Laurent Guilmois**
- 1271 Notaire** - Les garanties de la responsabilité professionnelle du notariat, Étude par **Stéphane Babarit**
- 1272 Notaire** - Interventions des étudiants du master 2 droit notarial de l'université de Reims, Étude par **Nathalie Baillon-Wirtz**

## ANNONCES CLASSÉES

P. 64

## LA SEMAINE JURIDIQUE

Juris-Classeur Périodique (JCP)  
92<sup>e</sup> année

Président-Directeur-Général  
et Directeur de la publication :

PHILIPPE CARILLON  
Directrice éditoriale :  
CAROLINE SORDET  
(caroline.sordet@lexisnexus.fr)

Directrice de rédaction :  
VÉRONIQUE MARIE (01.45.58.90.49)  
(veronique.marie@lexisnexus.fr)

Rédacteur en chef :  
CATHERINE LARÉE (01.45.58.90.77)  
(catherine.laree@lexisnexus.fr)

Rédacteur en chef adjoint :  
JULIA ORFANOS (01.45.58.93.19)  
(julia.orfanos@lexisnexus.fr)

Éditeur :  
ANAIŠ SCHOUFFLIKIR-GABRIEL (01.45.58.93.16)  
(anaïs.schoufflikir-gabriel@lexisnexus.fr)

Chargée d'édition :  
MARIE-HÉLÈNE GIBAUT (01.45.58.93.18)  
(marie-helene.gibaut@lexisnexus.fr)

Petites annonces :  
petites.annonces@lexisnexus.fr  
et domiciliation.annonces@lexisnexus.fr

Conseil scientifique :  
CH. BLANCHARD, H. BOSSE-PLATIÈRE, CL. BRENNER,  
G. DURAND-PASQUIER, M. JULIENNE, L. LEVENEUR,  
M. MEKKI, P. MURAT, S. PIEDELIÈVRE, PH. PIERRE,  
FR. TERRÉ

Comité d'experts :  
D. BOULANGER, M.-FL. ZAMPIERO BOUQUEMONT,  
E. CLERGET, A. DARMON, FR. DEVOS, FR. FRULEUX,  
O. HERRNBERGER, J.-FR. PILLEBOUT

Maquette et direction artistique :  
PHILIPPE BLANC

Direction Marketing Opérationnel / Publicité  
CAROLINE SPIRE

Responsable clientèle publicité  
caroline.spire@lexisnexus.fr - 01 45 58 94 69

CATHERINE THEVIN  
Responsable du marketing opérationnel  
catherine.thevin@lexisnexus.fr - 01 45 58 93 05

Ont collaboré à ce numéro :  
ÉRIC MALLET, SOPHIE GONZALEZ-MOULIN,  
JULIEN MARROCCHIELLA, CLAIRE RICHERT

Correspondance :  
CATHERINE LARÉE  
LEXISNEXIS SA  
LA SEMAINE JURIDIQUE (ÉDITION NOTARIALE  
ET IMMOBILIÈRE)  
141, RUE DE JAVEL  
75747 PARIS CEDEX 15

Relation clients :  
Tél. : 01 71 72 47 70  
**www.lexisnexus.fr**

Abonnement annuel 2018 :  
• France (métropole) :  
908,69 euros TTC (890 euros HT)  
• DOM-TOM et pays étrangers :  
979 euros HT  
• Prix de vente au numéro :  
France (métropole) :  
30,63 euros TTC (30 euros HT)  
• DOM-TOM et pays étrangers :  
33 euros HT  
• Offre spéciale étudiants :  
<http://etudiant.lexisnexus.fr/>

LEXISNEXIS SA  
SA AU CAPITAL DE 1 584 800 EUROS  
552 029 431 RCS PARIS  
PRINCIPAL ASSOCIÉ :  
REED ELSEVIER FRANCE SA  
Siège social :  
141, RUE DE JAVEL  
75747 PARIS CEDEX 15  
EVOLUPRINT  
PARC INDUSTRIEL EURONORD  
10, RUE DU PARC - 31150 BRUGUIÈRES  
N° Imprimeur : 5880  
N° Éditeur : 5778  
Dépôt légal : à parution  
Commission paritaire : n° 1121 T 80377  
Origine du papier : Allemagne  
Taux de fibres recyclées : 6%  
Certification : 100%  
Impact sur l'eau : P<sub>TOI</sub> = 0,01 kg / tonne



Sur la diffusion abonnés, deux encarts « Codes » et « Offre de bienvenue » sont déposés sous la première de couverture.

Photos : droits réservés  
Photo de couverture : © MicroStockHub - GettyImages

## Référencement de La Semaine Juridique notariale et immobilière

Le système de référence de La Semaine Juridique notariale et immobilière utilisé depuis janvier 2004 est le suivant :

Millésime, suivi du numéro de la revue puis du numéro d'immatriculation de chaque élément d'information publié.

Exemple :

JCP N 2018, n° 3, act. 157 (pour la rubrique « Actualités »)

JCP N 2018, n° 36, 1854 (pour toutes les autres rubriques)

La numérotation des éléments d'information contenus dans la rubrique « Actualités » est continue sur toute l'année et commence au n° 100.

Celle des autres rubriques est également continue sur toute l'année et débute au n° 1000.

Ces immatriculations sont facilement repérables en haut de chaque page.

La pagination, propre à chaque numéro, reste indiquée en bas de page mais ne sert plus d'élément de référencement.



Suivez votre revue sur Twitter : @JCP\_N

© LexisNexis SA 2018

Cette œuvre est protégée par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment par celles de ses dispositions relatives à la propriété littéraire et artistique et aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite.

LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie. Avertissement de l'éditeur : "Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cette revue sont formellement interdits".

